

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 36, пом. 15-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005449) несостоявшимся

24 октября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](https://lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 24 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-7001-191-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая, д. 28-30, корп. 36, пом. 15-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1866

Площадь Объекта: 198.9 кв. м

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 1 410 557 (один миллион четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят семь) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС.¹

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 36, пом. 15-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005449) от 23.10.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.